

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

Палехин Павел Сергеевич, Московская обл., г. Истра, д. Леоново; 50:08:0060102:1433.

	Срок окончания ПИР:	2026							
	Год окончания строительства:	2026	Илларионова Александра Яковлевна, Московская обл., р						
		Стоимость в ценах на 1 кв. 2025 г.							Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
			38-25-302-208934(511824)	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029	
1	ПИР	8 070,57	1,074	1,055					8 906,15
2	СМР	153 972,00	1,074	1,055					169 913,49
3	Оборудование	0,00	1,074	1,055					0,00
4	ПНР	2 424,00	1,074	1,055					2 674,97
5	Содержание службы заказчика	6 438,00	1,074	1,055					7 104,56
6	Строительный контроль	3 322,00	1,074	1,055					3 665,94
7	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	5 247,91	1,074	1,055					5 791,25
8	Прочие	0,00	1,074	1,055					0,00
	ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.:	179 474,48							198 056,37

ИТОГО (без НДС), руб.	198 056,37
НДС-20%, руб.	39 611,27
ВСЕГО с НДС, руб.	

в т.ч. ПИР без НДС	8 906,15
в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС	189 150,21

Составил

Проверил



(подпись)



(подпись)

Палехин Павел Сергеевич, Московская обл., г. Истра, д. Леоново; 50:08:0060102:1433.

Технические условия					И-25-00-479015/103/38					Илларионова Александра					15					кВт	
Максимальная мощность																					
№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. за единицу, руб					Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. по объёму работ, руб.					Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства						
					Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого	Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого							
	Демонтаж провода ВЛ-0,4 кВ (опора через 30 метров)	Локальный сметный расчет № 25	шт	7	0,00	3 900,00	0,00	364,93	4 264,93	0,00	27 300,00	0,00	2 554,51	29 854,51	32 945,50						
	в том числе:																				
1	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							7,80	7,80				54,60	54,60							
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							80,00	80,00				560,00	560,00							
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							127,13	127,13				889,91	889,91							
	Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00				0,00	0,00							
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							150,00	150,00				1050,00	1 050,00							
	Подвеска провода СИП-2 4х95 по существующим опорам (протяжённость трассы 1 км)	Локальный сметный расчет № 55	км	0,20	0,00	633 360,00	12 120,00	102 619,84	748 099,84	0,00	126 672,00	2 424,00	20 523,97	149 619,97	165 110,87						
	в том числе:																				
1	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							40 079,84	40 079,84				8 015,97	8 015,97							
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							13 810,00	13 810,00				2 762,00	2 762,00							
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							21 790,00	21 790,00				4 358,00	4 358,00							
	Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00				0,00	0,00							
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							26 940,00	26 940,00				5388,00	5 388,00							
	Итого в уровне цен на 01.01.2024 г (справочно в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:									0,00	153 972,00	2 424,00	23 078,48	179 474,48	198 056,37						
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор												8 070,57								
	Строительный контроль												3 322,00								
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты												5 247,91								
	Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты												0,00								
	Содержание службы заказчика												6 438,00								

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2024г.
Стоимость вышеуказанных работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утверждённой в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.

Начальник ИРЭС



П.А. Васильев

Расчет выполнил:

Расчет удельных показателей стоимости строительства (руб./МВА; руб./км)

Объект: Палехин Павел Сергеевич, Московская обл., г. Истра, д. Леоново; 50:08:0060102:1433.

Дата окончания строительства 2026

Срок окончания ПИР 2026

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Стоимость в ценах на 1 кв. 2025 г. по объёму работ, руб. (без учета НДС)					
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ВЛ 0,4 кВ	0,20	0,00	126 672,00	2 424,00	12 508,00	8 015,97	149 619,97
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Прочие	7,00	0,00	27 300,00	0,00	2 499,91	54,60	29 854,51
	ВСЕГО по объекту		0,00	153 972,00	2 424,00	15 007,91	8 070,57	179 474,48

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства, руб., (без учета НДС)						Удельный показатель стоимости (руб. на ед.)
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого	
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	ВЛ 0,4 кВ	0,20	0,00	139 786,99	2 674,97	13 803,02	8 845,90	165 110,87	825 554,36
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10	Прочие	7,00	0,00	30 126,51	0,00	2 758,74	60,25	32 945,50	4 706,50
	ВСЕГО по объекту		0,00	169 913,49	2 674,97	16 561,75	8 906,15	198 056,37	

Составил _____
(подпись)

Проверил _____
(подпись)